

Den selvejende almene ældreboliginstitution KARVIG



25. september 2023

Referat fra afdelingsmøde mandag den 25. september 2023

I DSI Karvig Café Keller, Oktobervej 22A, 2730 Herlev

Mødet blev åbnet af Yvonne Johansen, der bød velkommen til alle.

1. Valg af dirigent

Vibeke Bjarnarson blev valgt som dirigent og konstaterede, at dagsorden og budget var sendt ud rettidigt og mødet dermed er beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent og stemmetællere

Nicholas Bisp Nielsen fra administrationen FA09 blev valgt som referent og det blev aftalt at der ville blive valgt stemmetællere, hvis det bliver nødvendigt.

3/4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år og sidste års regnskab til efterretning.

Beretning:

Formand Charlotte Hansen aflagde beretning.

Charlotte fortalte at der havde været afholdt 8 bestyrelsesmøder i år. Nogle gange lidt flere og andre gange lidt mindre. Vi har fået nye lamper i nr. 26 og 28. De har energibesparende pærer og forskellige farver. De kan være grønne eller røde. Sommetider driller lamperne med farverne og så slukker de. Det skal der nok komme styr på. Beboerne er glade for, at de kan skifte farve.

Reparationer på soklerne er udbedret fordi de var ødelagt. Der er blevet lavet og ser flotte ud på billederne, som blev vist. På markvandringen kigger man på bygningerne udenfor og indenfor. Et af køkkenbordene var slidte og der var huller i pladen. Det blev skiftet, så der kom en ny bordplade til køkkenet.

Så er der kommet en ny basket ball kurv på torvet. Den er ny opsat og man kan spille basket. Sylvester bruger den meget.

Der har været afholdt havehygge i hus nr. 28. som også har et glasdrivhus. I hus nr.26 er der hønsehus. Det er Britt som passer på hønsene. Der er mange smukke blomster og bierne kan godt lide dem. Der er nemlig plantet vild med vilje og mange skønne blomster, så der kommer insekter og bier. De er rigtig flotte.

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har alle lejere og disses pårørende. Pårørende skal stemme sammen med lejerne. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Pårørende kan deltage i bestyrelsesarbejdet sammen med lejerne.

Der er opsat elektriske levende lys, som også er energibesparende. Bestyrelsen har besluttet at vi ikke længere har levende lys, og de skal nu være på batteri.

Der er 3 forskellige affaldsspande til sortering. Vi øver os i at sortere, og vi bliver bedre.

Der er julefest den 1. fredag i december og alle er velkomne.

Tak til Charlotte for den fine beretning. Vibeke spurgte forsamlingen om alle kunne godkende årsberetningen og det kunne de.

Budget:

Formand for organisationsbestyrelsen i Karvig og leder af CFD, Kurt Faber, konstaterede at alle havde fået budgettet.

Sikke en flot beretning sagde Kurt, og sikke meget arbejde bestyrelsen har lavet.

Den forreste side er den vigtigste. Okr. stiger huslejen med. Det betyder I skal betale det samme næste år som i år. Det er nu 2. år i træk i ikke stiger i husleje.

I har været rigtig gode til at spare på vandet. Jane syntes det er dejligt at tage et varmt bad, og det er vigtigt at blive ordentlig ren siger Kurt. Det samme gælder med ens tøj. Det skal også vaskes.

Der er også sparet på el. Der er kommet nye lamper, som skal spare endnu mere. Vi skal også skifte lyset i de andre huse. Kurt venter på en invitation, så han kan se de røde og grønne lamper lyse. Jane, hvad med hus nr. 22 de mangler også lamper? De bliver skiftet til næste år.

Næste år bliver det lidt dyrere at holde området rent. Der er dyrt med de mange affaldsbeholdere. Papir et sted, plastik et andet sted. Det er vigtigt at affaldet bliver sorteret. I har set det på tur til Vest forbrændingen hvorfor det er vigtigt. Sus spørger hvorfor vi skal sortere affaldet? Kurt, hvis vi ikke hjælper til, så er der ikke mere på jorden, så slipper ressourcerne op. Vi skal genbruge det, så der kommer nye colaflasker, papir og plastik.

Der sættes stadig penge af til sokkelreovering. Der er også sat penge af til at skifte bordplade i køkkenerne næste år. Bestyrelsen har jo også 10.000kr til at arbejde med. Det er der afsat til i budget 2024. Det kan bruges til julefest og andre ting.

Budgettet for 2024 kom til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

Sidste års regnskab for 2022 blev kort gennemgået. Årsregnskabet udviste et overskud på 290.702 kr. Bestyrelsen godkendte årsregnskabet den 9. juni 2023, så det kan sendes til Gladsaxe kommune. Pengene bliver sat ind på planlagt vedligeholdelse, så de kan bruges senere fortalte Kurt. Så er der flere penge, hvis der er noget, som går i stykker.

Hvorfor er overskuddet så stort? Der er brugt færre penge til vand, renovation og vedligeholdelse.

Afdelingen har en forsikring på huset, der kan hjælpe hvis der kommer skader fra eksempelvis en kraftig vind, hvor taget blæser af eller der går hul på et skjult vandrør, så bygningen kan blive repareret igen uden i får en regning fortalte Nicholas fra Fa09.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Inden valget blev der serveret kaffe, vand og æblekage

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har alle lejere og disses pårørende. Pårørende skal stemme sammen med lejerne. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Pårørende kan deltage i bestyrelsesarbejdet sammen med lejerne.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelse og suppleanter

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- Jane Petersen
- Dan John Møller Jensen
- Michael Sørensen

Følgende blev valgt som suppleanter for 1 år:

- Jimmy Christensen
- Chris Bentsen

7. Eventuelt

Yvonne, bestyrelsesmøderne er åbne, så man må gerne komme og være med. Man har dog ikke stemmeret. Det ville være hyggeligt, hvis der var nogen som var interesseret.

Jane, jeg syntes det er sjovt med de nye lamper og lys, når man trykker og sparer på strømmen. Det er meget fint.

Kurt, hvor mange høns har i? Der er 3 høns. Har de navne? Hvad hedder de? Vibeke hjælper lige.

De hedder Dronning Ingrid, Pyt og Rosa.

Kurt, havde i Sankthansbål i år. Sus, vi måtte ikke have bål. Der var for meget sol og varme og en lille gnist kunne tænde ild.

Sus, jeg har oplevet da jeg kom hjem at bordet var pakket sammen, fordi der havde været gået ild i en juledekoration. Det er godt bestyrelsen har sagt, at der kun må være lys på batteri.

Dirigenten takkede for et godt fremmøde.


Vibeke Bjarnarson
Dirigent


Nicholas Bisp Nielsen
Referent